

**CONTRATO DE LOCAÇÃO ENTRE  
PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. -  
PETROBRAS (LOCADORA) E  
COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS -  
POTIGÁS (LOCATÁRIA) DE IMÓVEL  
ONDE SE LOCALIZA A UNIDADE  
OPERACIONAL DA POTIGÁS, SITUADA  
EM MOSSORÓ/RN**

## **1. PARTES**

**1.1. PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS**, sociedade de economia mista, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 33.000.167/0001-01, com sede na Av. República do Chile, 65, Rio de Janeiro - RJ, representada por seus representantes legais infra-assinados, doravante denominada **PETROBRAS**.

**1.2. COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS - POTIGÁS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 70.157.896/0001-00, localizada em AV. Prudente de Moraes, 675, Tirol, Natal - RN, neste ato representada por seus representantes legais infra-assinados, doravante denominada **LOCATÁRIA**.

## **2. OBJETO**

**2.1.** O presente contrato tem por objeto a locação da área de 259,79 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e nove vírgula setenta e nove metros quadrados), onde se localiza a unidade operacional da POTIGÁS, e faz parte do imóvel de matrícula 12.382, registrado no 6º Ofício de Notas - Registro de Imóveis em Mossoró/RN, de propriedade da PETROBRAS.

**2.2.** O presente instrumento também visa resolver as pendências de quitação, de parte a parte, decorrentes da ocupação do local pela ora LOCATÁRIA, sem cobertura contratual no período compreendido entre os dias de 21 de novembro de 2023 e a data de celebração deste contrato, na forma discriminada na CLÁUSULA QUARTA - DO ENCERRAMENTO DE PENDÊNCIAS.

## **3. ALUGUEL, PENALIDADES E FORMA DE PAGAMENTO**

**Valor do aluguel: R\$ 7.032,00 (Sete mil e trinta e dois reais) por ano.**

Não inclui: PIS e COFINS.

**Vencimento:** 5 (cinco) anos a partir da data de assinatura do presente contrato.

**Forma de pagamento:** Para fins do pagamento do **Aluguel Anual**, a **PETROBRAS** emitirá documento de cobrança à **POTIGÁS**, observado o disposto nos itens a seguir.

3.1. O aluguel anual, de comum acordo entre as partes, será pago de forma antecipada e o vencimento do primeiro aluguel anual ocorrerá no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura e os demais em igual dia e mês nos anos subsequentes.

3.1.1 A **PETROBRAS** obriga-se a enviar o respectivo documento de cobrança do **Aluguel Anual** para a **POTIGÁS** com antecedência mínima de 15 (quinze) dias a contar da data do seu vencimento, salvo se outra forma vier a ser acordada entre as **Partes** e formalizada por aditivo;

3.1.2 O respectivo pagamento será realizado, até a data de seu vencimento, por transferência bancária para uma conta aberta em território nacional indicado pela **PETROBRAS** no próprio documento de cobrança;

3.1.3 Se o vencimento ocorrer em um dia em que o banco indicado não esteja aberto normalmente no horário comercial, o pagamento será efetuado, no máximo, até o primeiro **Dia útil** imediatamente posterior à data de vencimento em que o referido banco esteja aberto e no horário normal de expediente.

**Em caso de atraso:** juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, acrescido de pagamento de multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês, calculados *pro rata die* desde a data do vencimento do respectivo documento de cobrança até a data do efetivo pagamento, utilizando o valor do aluguel anual vigente à época do pagamento como base de cálculo.

**Em caso de descumprimento de qualquer outra obrigação:** multa paga pela parte infratora equivalente a 2% (dois por cento) do valor do aluguel anual vigente à época do pagamento, devidos na data da infração.

3.2. O comprovante de transferência ou depósito bancário servirá de prova de quitação deste pagamento.

3.3. Os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais) e demais encargos devidos em decorrência direta deste Contrato ou de sua execução são de exclusiva responsabilidade da **LOCATÁRIA**, sem direito a reembolso.

3.3.1. Em caso de tributos e encargos de responsabilidade da **LOCATÁRIA** serem pagos pela **PETROBRAS**, cabe o respectivo reembolso dos valores pela **LOCATÁRIA**, em um prazo de trinta dias, contados a partir da data de apresentação do documento de quitação dos tributos e dos encargos.

3.3.2. Os acréscimos devidos e todas as consequências pelo atraso nos pagamentos dos tributos e dos encargos da locação serão de exclusiva responsabilidade da LOCATÁRIA.

3.4. O valor do aluguel acima estipulado será reajustado a cada 12 (doze) meses, de acordo com a legislação em vigor, segundo variação do IGP-M/FGV, tomando-se como índice-base o do mês anterior ao mês da assinatura do contrato e aquele publicado para o mês anterior ao mês de reajuste.

3.4.1. Na impossibilidade, por qualquer motivo, de utilização do IGP-M/FGV, adotar-se-á para fins de cálculo do reajuste, ou na ausência deste, por outro índice oficial que o substitua. Caso o IGP-M/FGV seja extinto e não seja divulgado nenhum índice que o substitua, as Partes deverão acordar sobre a aplicação de novo índice.

#### **4. PARCELA PARA ENCERRAMENTO DE PENDÊNCIA**

4.1. Em relação exclusivamente ao contido no item 2.2 da CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

a) as PARTES acordam no sentido de, desde que devidamente cumprido o disposto no item 4.4 se darem mutuamente plena, rasa, geral e irrevogável quitação de todas as pendências descritas no item 2.2 da CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO, bem como quaisquer danos patrimoniais e extrapatrimoniais, que porventura tenham sofrido, direta ou indiretamente, em decorrência da situação ali descrita, para nada mais reclamarem judicial ou extrajudicialmente, seja a que título for ressalvado o disposto na CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CONFORMIDADE;

b) se exoneram, entre si, bem como aos seus empregados, seus administradores, seus prepostos a qualquer título, seus contratados, seus seguradores e resseguradores, e eventuais terceiros envolvidos, de qualquer responsabilidade pela situação descrita no item 2.2 da CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO, ressalvado o disposto nos itens na CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - CONFORMIDADE;

4.2. A assinatura do presente não exime a PARTE das responsabilidades que lhe são cometidas pela legislação em vigor, em relação às obrigações trabalhistas, previdenciárias, tributárias e ambientais eventualmente aplicáveis.

4.3. A presente QUITAÇÃO é celebrada em caráter irretratável e irrevogável, sem direito de arrendimento.

4.4. Em razão da ocupação da área locada pela LOCATÁRIA a partir de 21 de novembro de 2023 até a data de celebração deste contrato, neste ato, a LOCATÁRIA paga em favor da PETROBRAS a quantia de R\$ 2.420,16 (Dois mil, quatrocentos e vinte reais e dezesseis centavos), incluído no valor o PIS e

COFINS, correspondente à utilização no período da área locada de 21 de novembro de 2023 a 14 de março de 2024.

4.4.1. Este valor não quita as obrigações da LOCATÁRIA no período de 21 de novembro de 2023 até a data de celebração deste contrato, referentes às despesas descritas no item 6.12."d" da CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA, despesas essas que deverão ser calculadas e ressarcidas à PETROBRAS em até 15 (quinze) dias após o recebimento da cobrança.

## 5. PRAZO E ENCERRAMENTO

**Duração: 5 (cinco) anos, contados da assinatura.**

5.1. Caso o Imóvel não seja devolvido até o prazo acima indicado, será aplicada multa diária de 0,5% (meio por cento) do valor anual do aluguel, sem prejuízo do pagamento do aluguel proporcional ao período de ocupação do Imóvel até sua devolução. Nesse caso, não se aplica o previsto no art. 574 do Código Civil.

5.2. As PARTES poderão solicitar o encerramento antecipado do Contrato através de notificação prévia de 90 (sessenta) dias, com pagamento da multa compensatória de 30% (trinta por cento) do saldo do Valor Estimado do Contrato de Locação, que será reduzido proporcionalmente em função do período de cumprimento do Contrato.

5.3. O Contrato se encerra:

- a. quando atingido o prazo de Duração indicado acima;
- b. quando sua execução se tornar definitivamente impossibilitada, incluindo a ocorrência de caso fortuito, força maior e onerosidade excessiva;
- c. por descumprimento das obrigações da outra parte; ou
- d. por acordo entre as **Partes**, sem direito a indenização.

5.4. A **PETROBRAS** poderá rescindir o Contrato a qualquer tempo nos seguintes casos, sem que a **LOCATÁRIA** tenha direito a indenização:

- a. caso a **LOCATÁRIA** utilize o Imóvel com outro objetivo ou para outra finalidade que não aquela que justificou o aluguel;
- b. caso a **LOCATÁRIA** descumpra suas obrigações;
- c. em caso de sinistro total ou desapropriação do imóvel.

5.4.1. Nesses casos, a **PETROBRAS** comunicará formalmente essa decisão à **LOCATÁRIA** com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias para a devolução do Imóvel.

5.4.2 Na hipótese de sinistro total ou de desapropriação, a **PETROBRAS** receberá diretamente os valores do seguro que tenha sido contratado relativo ao Imóvel ou da indenização, pagos respectivamente pela empresa seguradora ou pelo poder expropriante, descabendo qualquer indenização em favor da **LOCATÁRIA**.

5.5. A **LOCATÁRIA** poderá rescindir o Contrato a qualquer tempo nos seguintes casos, sem que a **PETROBRAS** tenha direito a indenização ou aplicação de multa:

- a. extinção das atividades da **LOCATÁRIA**;
- b. surgir comprovada inadequação do Imóvel para o desenvolvimento das atividades da **LOCATÁRIA** que motivaram este Contrato.

5.6. A cláusula de Resolução de Disputas e Lei Aplicável e o item referente a sigilo (6.12 “c”) permanecerão vigentes pelos prazos neles estabelecidos ou pelos prazos prescricionais legalmente previstos, ainda que o Contrato se encerre.

## 6. OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

6.1. Encaminhar todos os projetos que envolvam alteração estrutural do Imóvel para autorização prévia e por escrito pela **PETROBRAS**.

6.1.1. A **LOCATÁRIA** deverá apresentar os projetos em duas vias. A **PETROBRAS** avaliará o projeto e devolverá uma das vias, com sua concordância ou discordância, devendo esta ser fundamentada.

6.2. Não movimentar terras ou promover desmatamentos no Imóvel sem a prévia e expressa autorização, por escrito, da **PETROBRAS**.

6.3. Reparar imediatamente os danos que causar ao Imóvel ou reembolsar a **PETROBRAS** sempre que ela tiver a iniciativa de reparar tais danos.

6.4. Obter as licenças, autorizações, certidões e outros documentos necessários à execução de suas atividades no Imóvel, mantê-las válidas e apresentá-las à **PETROBRAS** quando solicitado.

6.5. Preservar e manter a **PETROBRAS** a salvo de quaisquer reivindicações, demandas, queixas e representações de qualquer natureza, decorrentes de sua ação, assumindo as multas e penalidades aplicadas pelo descumprimento de legislação de responsabilidade da **LOCATÁRIA**.

6.6. Manter o Imóvel limpo e em bom estado e devolvê-lo, ao término do Contrato, em perfeitas condições de uso e conservação, conforme descrito no Termo de Vistoria Inicial, bem como isento de qualquer passivo ambiental, tributário, fiscal ou de outra natureza.

6.7. Facilitar a fiscalização da PETROBRAS, fornecendo informações e documentação, atendendo prontamente às observações e exigências por ela apresentadas e permitindo o acesso da PETROBRAS ao Imóvel quando solicitado com até 48h de antecedência em horário acordado entre as Partes.

6.8. Responsabilizar-se pelo acesso ao Imóvel, inclusive no que diz respeito à segurança patrimonial.

6.9. Não fotografar, filmar ou fazer qualquer registro de áudio e/ou vídeo da área comum ou das instalações da PETROBRAS que não sejam objeto deste Contrato sem a autorização prévia e por escrito da PETROBRAS.

6.10. Não conferir ao Imóvel outra destinação, emprestá-lo ou sublocá-lo, no todo ou em parte, ceder ou transferir o presente contrato, admitir a terceiros a exercer, conjunta ou separadamente, a mesma ou outra atividade, sem autorização prévia e por escrito da PETROBRAS, que poderá recusar o consentimento a seu exclusivo critério.

6.11. Comunicar imediatamente à PETROBRAS o recebimento de qualquer aviso ou notificação dos poderes públicos que visem modificar o imóvel ou que impliquem qualquer tipo de alteração no mesmo, ficando responsável por qualquer exigência a que tenha dado causa, antes da tomada de qualquer providência, avisando, por escrito, à PETROBRAS.

6.12. Em relação à Área Comum indicada na Cláusula Segunda - Objeto:

a. Manter registro dos empregados e prepostos que terão acesso à Área Comum, responsabilizando-se por eles;

b. Executar suas atividades de forma a trazer o menor risco, impacto ou mudança acidental nas atividades da PETROBRAS, comunicando à PETROBRAS com antecedência de 24h;

c. Manter sob sigilo durante 20 (vinte) anos todas as informações a que tiver acesso em razão do uso que fizer da área comum, salvo (i) se a PETROBRAS dispensar formalmente a obrigação de sigilo, (ii) se a informação for tornada pública de outra maneira ou (iii) se houver determinação de autoridade administrativa ou judicial para sua divulgação pela LOCATÁRIA, quando então deverá informar à PETROBRAS e requerer o tratamento sigiloso;

d. Arcar com as despesas referentes à limpeza, conservação e manutenção da Área Comum, proporcionalmente à fração correspondente ao Imóvel. Até a data da efetiva entrega do bem a Locatária permanece obrigada ao pagamento das despesas do item 6.1.1 da CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA, de forma proporcional.

6.13. Estar em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), assumindo toda e qualquer responsabilidade por violação à legislação de proteção de dados e privacidade dos tratamentos que eventualmente realizarem, diretamente ou por intermédio de outrem.

6.14. A PETROBRAS poderá verificar, a qualquer momento, por si ou por pessoa indicada, a fiel observância das obrigações assumidas pela LOCATÁRIA neste contrato, para o que ela lhe facultará o acesso à área do Imóvel, sempre que lhe for solicitado, na forma do item 6.7.

6.15 - Informar seu pessoal, caso os seus dados pessoais sejam tratados no âmbito deste Contrato, sobre:

- a) o fato de que seus dados pessoais serão tratados no âmbito deste Contrato;
- b) se seus dados pessoais serão compartilhados com a PETROBRAS;
- c) a possibilidade de o titular dos dados obter mais informações a respeito do tratamento dos seus dados pessoais e exercer os seus direitos por meio de acesso ao seguinte endereço: [https://petrobras.com.br/pt/privacidade-e-protecao-de-dados-pessoais](https://petrobras.com.br/pt/privacidade-e-protecao-de-dados-pessoais/?q=protecao-de-dados-pessoais)

## 7. OBRIGAÇÕES DA PETROBRAS

7.1. Disponibilizar o Imóvel para uso da **LOCATÁRIA** de forma livre e desembaraçada.

7.2. Informar à **LOCATÁRIA** as alterações de horários e rotinas que afetem o acesso ao Imóvel e/ou à Área Comum.

7.3. Permitir o acesso de empregados e/ou prepostos da **LOCATÁRIA** à Área Comum.

7.4. Notificar, por escrito, à **LOCATÁRIA**, quaisquer irregularidades encontradas na utilização do Imóvel e/ou da área comum, fixando prazos para sua correção e sem prejuízo da aplicação de multa contratual.

7.4.1. A ausência de notificação pela PETROBRAS não será interpretada como anuência à prática irregular.

7.5. Estar em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018), assumindo toda e qualquer

responsabilidade por violação à legislação de proteção de dados e privacidade dos tratamentos que eventualmente realizarem, diretamente ou por intermédio de outrem.

## 8. BENFEITORIAS

8.1. A LOCATÁRIA somente poderá executar benfeitorias com autorização expressa e por escrito da **PETROBRAS**, sendo que, uma vez realizadas, elas serão incorporadas ao Imóvel.

8.2. Todas as benfeitorias necessárias que a **LOCATÁRIA** fizer no Imóvel, assim como as benfeitorias úteis, ficarão incorporadas ao Imóvel, sem que a **LOCATÁRIA** faça jus ao exercício do direito de retenção e de indenização.

8.3. As benfeitorias voluptuárias poderão ser retiradas pela **LOCATÁRIA**, desde que não cause danos ao Imóvel, à Área Comum ou a outras áreas da **PETROBRAS** que não sejam objeto deste Contrato.

8.4. Não serão considerados como benfeitoria, em qualquer de suas categorias, os equipamentos e materiais instalados no Imóvel pela **LOCATÁRIA**.

## 9. ENTREGA DO IMÓVEL

9.1. A **LOCATÁRIA** devolverá o Imóvel em perfeito estado de conservação, higiene e limpeza, informando à **PETROBRAS** sobre a sua desocupação para que a **PETROBRAS** agende a vistoria com a presença de representante da **LOCATÁRIA**.

9.2. Se, durante a vistoria for verificada a necessidade de realizar alguma obra para reparação do Imóvel, a **LOCATÁRIA** continuará responsável pelo pagamento do aluguel, proporcionalmente pelo tempo que for necessário para a reforma e entrega do Imóvel.

9.2.1 Caso a **LOCATÁRIA** não realize os reparos e obras necessários, a **PETROBRAS** fica autorizada a fazê-los, desde que providencie o orçamento com três empresas especializadas em obras, sendo que o valor correspondente a tais obras e reparos desembolsado pela **PETROBRAS** será considerado como encargo da locação, a ser suportado pela **LOCATÁRIA**.

## 10. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

10.1. A **LOCATÁRIA** não poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte este Contrato sem a autorização prévia e por escrito da **PETROBRAS**.



10.2. A cessão ou a transferência desse Contrato não libera a **LOCATÁRIA** de suas responsabilidades contratuais.

10.3. A **PETROBRAS** poderá ceder o presente Contrato, total ou parcialmente, mediante autorização prévia e por escrito da **LOCATÁRIA**, dispensada esta nos casos em que a **CESSIONÁRIA** seja empresa sob controle ou com participação acionária da **PETROBRAS** ou tenha adquirido o ativo do qual o Imóvel faz parte, mediante processo de aquisição/desinvestimento.

## 11. RESPONSABILIDADES

11.1. A responsabilidade da **PETROBRAS** e da **LOCATÁRIA** por perdas e danos será limitada aos danos diretos de acordo com o Código Civil e legislação aplicável, excluídos os lucros cessantes e danos indiretos.

11.1.1. A limitação do dever de indenizar prevista no item 11.1 acima não se aplica (i) no caso de dolo ou má-fé de uma das **PARTES** e (ii) no caso de danos ambientais que venham a ser causados comprovadamente pela **LOCATÁRIA**, nem em caso de danos ambientais decorrentes de descumprimento da legislação ambiental.

11.1.2. No caso de danos ambientais causados comprovadamente pela **LOCATÁRIA**, esta ficará integralmente obrigada a manter a **PETROBRAS** isenta de qualquer responsabilidade pelos danos causados, devendo indenizar a **PETROBRAS** por qualquer perda, prejuízo e despesa, incluindo multas administrativas e condenações judiciais, que a **PETROBRAS** venha a experimentar em decorrência dos danos ambientais previstos nesta cláusula.

11.2. Será garantido à **PETROBRAS** o direito de regresso em face da **LOCATÁRIA** no caso de a **PETROBRAS** vir a ser obrigada a reparar, nos termos do Parágrafo Único, do Artigo 927, do Código Civil, eventual dano causado pela **LOCATÁRIA** a terceiros. Nesta hipótese, não será aplicado o limite previsto no item 11.1 acima, estando incluído no valor do dano as custas judiciais, honorários advocatícios, gastos e custas envolvidos no processo.

## 12. CONFORMIDADE

Para fins do presente item 12 - Conformidade, “Grupo” significa, em relação a uma pessoa física ou jurídica ou a uma empresa, regularmente constituída ou não, a própria, suas controladas, controladoras e sociedades sob controle comum, suas sucessoras, cessionárias, seus administradores, diretores, prepostos, empregados, cooperados, representantes e agentes, incluindo subcontratados. Caso a **LOCATÁRIA** seja constituída sob a forma de consórcio, o “Grupo da **LOCATÁRIA**” abrangerá também cada uma das empresas que o constitui, aplicando-se a cadeia acima a cada uma delas individualmente.

12.1. A **LOCATÁRIA**, com relação às atividades, operações, serviços e trabalhos vinculados ao objeto do presente Contrato, declara e garante que ela própria e os membros do Grupo da **LOCATÁRIA**:

(i) não realizaram, não ofereceram, não prometeram e nem autorizaram qualquer pagamento, presente, promessa, entretenimento ou outra qualquer vantagem, seja diretamente ou indiretamente, para o uso ou benefício direto ou indireto de qualquer autoridade ou funcionário público, conforme definido nos artigos 327, caput, §§ 1º e 2º e 337-D *caput* e parágrafo único, ambos do Código Penal Brasileiro, partido político, autoridade de partido político, candidato a cargo eletivo, ou qualquer outro indivíduo ou entidade, quando tal oferta, pagamento, presente, promessa, entretenimento ou qualquer outra vantagem constituir violação às leis aplicáveis, incluindo, mas não limitado à Lei 12.846/13, Código Penal Brasileiro, *United Kingdom Bribery Act* 2010 ou ao *United States Foreign Corrupt Practices Act* de 1977, inclusive suas futuras alterações, e às demais regras e regulamentos deles decorrentes (coletivamente denominados as “Leis Anticorrupção”);

(ii) se comprometem a não praticar quaisquer dos atos mencionados no item (i) acima e a cumprir as Leis Anticorrupção; e

(iii) não utilizaram ou utilizarão bens, direitos ou valores provenientes, direta ou indiretamente, de atividades ilícitas, bem como não ocultaram ou dissimularam a sua natureza, origem, localização, disposição movimentação e propriedade, e cumprirão as demais normas referentes a lavagem de dinheiro, incluindo, porém não se limitando, as condutas descritas na Lei n.º 9.613/98 e demais legislações aplicáveis à **LOCATÁRIA**.

12.2 A **LOCATÁRIA** reconhece que, além das resoluções sancionatórias do Conselho de Segurança das Nações Unidas, de observância obrigatória por força da Lei nº 13.810/2019, a PETROBRAS deve cumprir as leis, regulações, proibições, ordens e medidas restritivas implementadas pelos Estados Unidos da América, União Europeia e Reino Unido, incluindo suas instituições e agências governamentais, que estabeleçam sanções econômicas ou controles de importação ou exportação voltados a proibir ou restringir negócios com indivíduos, entidades, governos, países ou territórios (“Sanções”).

12.2.1 - A **LOCATÁRIA** declara e garante que ela, suas controladoras diretas e indiretas, suas subcontratadas e profissionais envolvidos na execução do presente Contrato não estão sujeitas a Sanções e não constam em lista de Sanções; e não são ou serão nacionais de ou residentes em países sujeitos a Sanções.

12.2.2 - Este Contrato não deverá ser interpretado ou aplicado de forma a impor à PETROBRAS que faça ou deixe de fazer algo quando isso torná-la exposta ao risco de descumprimento de Sanções.

12.2.3 - Nas atividades, operações, serviços e trabalhos relacionados ao presente Contrato, a LOCATÁRIA e os membros do seu Grupo deverão observar as restrições aplicáveis decorrentes das Sanções, bem como abster-se de praticar ou interromper a prática de qualquer ação que exponha a PETROBRAS ao risco de descumprimento de Sanções.

12.3. A LOCATÁRIA se obriga a notificar imediatamente a PETROBRAS de qualquer investigação ou procedimento iniciado por uma autoridade governamental relacionado a uma alegada violação das mencionadas Leis Anticorrupção e das obrigações da LOCATÁRIA e dos membros do Grupo da LOCATÁRIA referentes ao Contrato. A LOCATÁRIA envidará todos os esforços para manter a PETROBRAS informada quanto ao progresso e ao caráter de tais investigações ou procedimentos, devendo fornecer todas as informações que venham a ser solicitadas pela PETROBRAS.

12.4. A LOCATÁRIA deverá defender, indenizar e manter a PETROBRAS isenta de responsabilidade em relação a quaisquer reivindicações, danos, perdas, multas, custos e despesas, decorrentes ou relacionadas a qualquer descumprimento pela LOCATÁRIA das garantias e declarações previstas nesta cláusula e nas Leis Anticorrupção.

12.5. A LOCATÁRIA deverá responder, de forma célere e detalhada, com o devido suporte documental, qualquer notificação da PETROBRAS relacionada aos compromissos, garantias e declarações prevista nesta cláusula.

12.6. A LOCATÁRIA deverá, em relação às matérias sujeitas a este Contrato:

- (i) Desenvolver e manter controles internos adequados relacionados às obrigações da LOCATÁRIA previstas no item 12.1;
- (ii) Elaborar e preparar seus livros, registros e relatórios de acordo com as práticas contábeis usualmente adotadas, aplicáveis à LOCATÁRIA;
- (iii) Elaborar livros, registros e relatórios apropriados das transações da LOCATÁRIA, de forma que reflitam correta e precisamente, e com nível de detalhamento razoável os ativos e os passivos da LOCATÁRIA;
- (iv) Manter os livros, registros e relatórios acima referidos pelo período mínimo de 10 (dez) anos após o encerramento deste Contrato;
- (v) Cumprir a legislação aplicável.

12.7. A partir da data de assinatura do presente Contrato e nos 10 (dez) anos seguintes, mediante comunicado por escrito com, no mínimo, 05 (cinco) dias úteis de antecedência, a LOCATÁRIA deverá permitir que a Petrobras, por meio de representantes por ela designados tenham acesso aos livros, registros, políticas e procedimentos mencionados neste Contrato e a todos os documentos e informações disponíveis e deverá fornecer todo o acesso necessário à PETROBRAS para entrevistar os sócios, administradores e funcionários da LOCATÁRIA, considerados necessários pela PETROBRAS para verificar a conformidade da LOCATÁRIA com a os compromissos assumidos no item 12.1.

12.8. A **LOCATÁRIA** concorda em cooperar e auxiliar a auditoria, verificação ou investigação conduzida pela **PETROBRAS**, em relação a qualquer alegada, suspeita ou comprovada não-conformidade com as obrigações deste Contrato ou das Leis Anticorrupção pela **LOCATÁRIA** ou por qualquer dos membros do Grupo da **LOCATÁRIA**.

12.9. A **LOCATÁRIA** deverá providenciar, mediante solicitação da **PETROBRAS**, declaração escrita (modelo anexo), firmada por representante legal, no sentido de ter a **LOCATÁRIA** cumprido as determinações dos itens 12.1 e 12.4.

12.10. A **LOCATÁRIA** reportará, por escrito, para o endereço eletrônico <https://www.contatoseguro.com.br/petrobras>, qualquer solicitação, explícita ou implícita, de qualquer vantagem pessoal feita por empregado da **PETROBRAS** ou por qualquer membro do Grupo da **PETROBRAS** para a **LOCATÁRIA** ou para qualquer membro do Grupo da **LOCATÁRIA**, com relação às atividades, operações, serviços e trabalhos vinculados ao objeto do presente Contrato.

12.11 - O descumprimento, pela **LOCATÁRIA** ou pelos membros do seu Grupo, das obrigações, declarações ou garantias previstas nesta Cláusula 12 caracteriza irregularidade grave, estando a **LOCATÁRIA** sujeita à aplicação da multa por descumprimento prevista na Cláusula 3, do item 5.4 (rescisão) e da Cláusula 13 - Sanções Administrativas, bem como às demais consequências legais e contratuais aplicáveis.

### 13. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

13.1. Sem prejuízo das sanções contratuais, legais e regulamentares cabíveis, além da possibilidade de rescisão contratual, a **PETROBRAS** possui a prerrogativa de aplicar à **LOCATÁRIA**, sempre após regular procedimento administrativo no qual sejam assegurados o direito ao contraditório e à ampla defesa, as seguintes Sanções Administrativas, de acordo com a Lei 13.303/2016 e o RLCP:

- a) Advertência
- b) Multa Administrativa; e
- c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **PETROBRAS**.

13.1.1 - A sanção administrativa possui natureza distinta da sanção contratual e depende da instauração de regular procedimento administrativo, no qual são assegurados o direito ao contraditório e à ampla defesa.

13.1.1.1 As sanções administrativas podem ser aplicadas juntamente com as sanções contratuais.

13.1.2 - A **PETROBRAS** poderá, justificadamente, aplicar multa Administrativa em substituição integral à pena de suspensão branda, média ou grave.

13.1.2.1 - A Multa Administrativa terá seu valor definido conforme as seguintes fórmulas:

Multa Administrativa branda =  $(0,1\% \text{ RB} + 0,1\% \text{ VC} + \text{VPA})/3$

Multa Administrativa média =  $(0,2\% \text{ RB} + 0,2\% \text{ VC} + \text{VPA})/3$

Multa Administrativa grave =  $(0,4\% \text{ RB} + 0,4\% \text{ VC} + \text{VPA})/3$

Onde:

RB = receita bruta do **LOCATÁRIO** no último ano fiscal imediatamente anterior à conduta que enseja a aplicação da multa

VC = valor do Contrato ou do instrumento convocatório (contratação)

VPA = valor do prejuízo apurado a partir da conduta do **LOCATÁRIO** (não havendo prejuízo ou impossibilidade de apuração, o VPA atribuído será igual a zero), limitado ao somatório da RB e do VC.

13.1.2.1.1 - O limite total a título de multa administrativa substitutiva da pena de suspensão será de 10% do Valor Total do Contrato.

13.1.2.1.2 - O Valor Total do Contrato inclui o valor inicial do Contrato com o reajuste definido na CLÁUSULA TERCEIRA, no entanto, não deve considerar eventuais prorrogações.

13.1.2.1.3 - A efetivação da substituição das sanções de Advertência ou Suspensão pela sanção de Multa Administrativa, prevista no item 13.1.2.1, apenas ocorrerá quando do adimplemento integral da Multa Administrativa substitutiva pela CONTRATADA. Enquanto não ocorrer o efetivo pagamento, a pena de Advertência ou Suspensão produzirá seus efeitos desde a sua aplicação.

13.1.3.2 - O pagamento da Multa Administrativa poderá ser feito mediante desconto dos pagamentos eventualmente devidos pela PETROBRAS.

13.1.3.2.1 - Sem prejuízo do item 13.1.2.2 acima, o **LOCATÁRIO** poderá efetuar diretamente o pagamento relativo ao valor da Multa Administrativa na forma prevista na notificação de aplicação de sanção.

13.2 - O disposto na Cláusula Décima - Responsabilidades não impede a aplicação das sanções administrativas aqui previstas.

## 14. DISPOSIÇÕES GERAIS E ANEXOS

14.1. As PARTES manterão seus canais de comunicação (telefone e e-mail) atualizados.

14.1.1. Qualquer pedido ou reclamação a ser feito entre as partes tendo como base o presente Contrato, somente terá validade se feito por escrito por uma parte à outra. Não será válido nenhum tipo de pedido ou reclamação verbal.

14.2. Em caso de conflito entre o Contrato e seus anexos prevalecerá o disposto no Contrato.

14.3. Anexo:

Anexo I: Memorial Descritivo do Imóvel

Anexo II: Declaração de Conformidade

14.4. A LOCATÁRIA declara expressamente que vistoriou o Imóvel e que o recebe em bom estado de conservação e condições de habitabilidade, com todos os materiais, utensílios, aparelhos e acessórios em pleno funcionamento, e compromete-se a devolver o Imóvel nas mesmas condições recebidas, ao término da locação.

14.5. A LOCATÁRIA declara que tomou conhecimento e está de acordo com as disposições contidas no Código de Conduta Ética do Sistema Petrobras e na Política de Responsabilidade Social da Petrobras, disponíveis no endereço eletrônico <http://www.petrobras.com.br/pt/>. e que cumprirá seus termos e disseminará para seus funcionários e colaboradores as informações constantes dos referidos documentos, reforçando, mas não se limitando àquelas relativas a assédio moral, assédio sexual e discriminação.

14.6. A PETROBRAS poderá, a qualquer momento, após a assinatura do presente Contrato, solicitar por escrito à LOCATÁRIA, que demonstre, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de recebimento da solicitação, estar em conformidade com os compromissos assumidos no item 14.5 e conferir tratamento a eventuais ocorrências que tome conhecimento.

14.7. O descumprimento do previsto nos itens 14.5 e 14.6 sujeitará a LOCATÁRIA às penalidades cabíveis.

14.8. A PETROBRAS reconhece a validade dos documentos eletrônicos assinados com certificado emitido pela XXX [INFORMAR A AUTORIDADE CERTIFICADORA].

14.9 - A CONTRATADA reconhece a validade dos documentos eletrônicos assinados com certificado de entidades credenciadas pelo sistema de Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

## **15. PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

15.1. As PARTES devem estar em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/18) - LGPD, assumindo, de forma ilimitada perante a outra PARTE, toda e qualquer responsabilidade por violação à

legislação de proteção de dados e privacidade decorrente dos tratamentos que realizarem, diretamente ou por intermédio de outrem.

## 16. RESOLUÇÃO DE DISPUTAS E LEI APLICÁVEL

16.1. Este Contrato é regido pelas leis da República Federativa do Brasil, em especial pela Lei nº 13.303/2016, pela Lei nº 8.245/1991 e pelo Regulamento de Licitações e Contratos da PETROBRAS (RLCP), publicado no dia 15 de janeiro de 2018.

16.2. Fica definido o Foro Central da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, para dirimir as questões decorrentes deste Contrato, renunciando as partes, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e combinadas, as partes firmam o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que seguem subscritas por duas testemunhas.

Rio de Janeiro (RJ), 14 de março de 2024.

Mauro Maffessoni  
Mauro Maffessoni (14 de março de 2024 17:31 ADT)

**PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS**  
Mauro Maffessoni  
Gerente de Gestão de Ativos Patrimoniais

Marina Melo Alves  
Marina Melo Alves (26 de março de 2024 13:42 ADT)

**COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS - POTIGÁS**  
Marina Melo Alves  
Diretora Presidente

Dennis Falcon  
Dennis Falcon (15 de março de 2024 09:46 ADT)

**COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS - POTIGÁS**  
Dennis Falcon  
Diretor Técnico e Comercial

Testemunhas:

Marcio Nogueira Ferreira  
Marcio Nogueira Ferreira (14 de março de 2024 16:52 ADT)

Márcio Nogueira Ferreira  
CPF: 921.834.177-49

Aluisio Azevedo Neto  
Aluisio Azevedo Neto (15 de março de 2024 08:58 ADT)

Aluísio Azevedo Neto  
CPF: 012.165.164-99











# Contrato de Locação entre Petrobras e Potigás - Unidade Operacional da Potigás em Mossoró/RN

Relatório de auditoria final
















2024-03-26


Criado em:	2024-03-14
Por:	Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAM5Img6LFN9iKO2ufgyM45GgFcng17SLN

## Histórico de "Contrato de Locação entre Petrobras e Potigás - U nidade Operacional da Potigás em Mossoró/RN"


-  Documento criado por Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br)  
2024-03-14 - 19:49:11 GMT
-  Documento enviado por email para Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br) para assinatura  
2024-03-14 - 19:51:53 GMT
-  Documento enviado por email para mauromaffe@petrobras.com.br para assinatura  
2024-03-14 - 19:51:53 GMT
-  Documento enviado por email para marina.melo@potigas.com.br para assinatura  
2024-03-14 - 19:51:53 GMT
-  Documento enviado por email para dennis.falcon@potigas.com.br para assinatura  
2024-03-14 - 19:51:53 GMT
-  Documento enviado por email para aluisio.azevedo@potigas.com.br para assinatura  
2024-03-14 - 19:51:53 GMT
-  Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com Petroleo Brasileiro S/A  
2024-03-14 - 19:52:19 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br)  
Data da assinatura: 2024-03-14 - 19:52:19 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por mauromaffe@petrobras.com.br  
2024-03-14 - 20:10:25 GMT




-  O signatário mauromaffe@petrobras.com.br inseriu o nome Mauro Maffessoni ao assinar  
2024-03-14 - 20:31:49 GMT
-  Mauro Maffessoni (mauromaffe@petrobras.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com Petroleo Brasileiro S/A  
2024-03-14 - 20:31:51 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Mauro Maffessoni (mauromaffe@petrobras.com.br)  
Data da assinatura: 2024-03-14 - 20:31:51 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por aluisio.azevedo@potigas.com.br  
2024-03-15 - 11:57:15 GMT
-  O signatário aluisio.azevedo@potigas.com.br inseriu o nome Aluisio Azevedo Neto ao assinar  
2024-03-15 - 11:58:00 GMT
-  Aluisio Azevedo Neto (aluisio.azevedo@potigas.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com Petroleo Brasileiro S/A  
2024-03-15 - 11:58:02 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Aluisio Azevedo Neto (aluisio.azevedo@potigas.com.br)  
Data da assinatura: 2024-03-15 - 11:58:02 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por dennis.falcon@potigas.com.br  
2024-03-15 - 12:45:17 GMT
-  O signatário dennis.falcon@potigas.com.br inseriu o nome Dennis Falcon ao assinar  
2024-03-15 - 12:46:39 GMT
-  Dennis Falcon (dennis.falcon@potigas.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com Petroleo Brasileiro S/A  
2024-03-15 - 12:46:41 GMT
-  Documento assinado eletronicamente por Dennis Falcon (dennis.falcon@potigas.com.br)  
Data da assinatura: 2024-03-15 - 12:46:41 GMT - Fonte da hora: servidor
-  Email visualizado por marina.melo@potigas.com.br  
2024-03-17 - 20:27:35 GMT
-  Email visualizado por marina.melo@potigas.com.br  
2024-03-19 - 1:35:28 GMT
-  Novo URL de documento solicitado por aluisio.azevedo@potigas.com.br  
2024-03-22 - 16:25:47 GMT
-  Novo URL de documento solicitado por Marcio Nogueira Ferreira (nogueiram@petrobras.com.br)  
2024-03-25 - 19:15:41 GMT

 Email visualizado por marina.melo@potigas.com.br

2024-03-26 - 0:34:08 GMT

 O signatário marina.melo@potigas.com.br inseriu o nome Marina Melo Alves ao assinar

2024-03-26 - 16:42:50 GMT

 Marina Melo Alves (marina.melo@potigas.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com Petroleo Brasileiro S/A

2024-03-26 - 16:42:52 GMT

 Documento assinado eletronicamente por Marina Melo Alves (marina.melo@potigas.com.br)

Data da assinatura: 2024-03-26 - 16:42:52 GMT - Fonte da hora: servidor

 Contrato finalizado.

2024-03-26 - 16:42:52 GMT